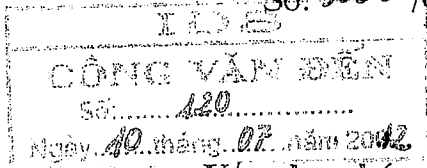


Số: ~~3000~~/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 05 tháng 7 năm 2012



QUYẾT ĐỊNH

V/v cho phép Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển kinh doanh chuyên mục đích sử dụng 3.846,6 m² đất tại số 19 ngõ 298 Ngọc Lâm, quận Long Biên để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê và căn hộ IDB

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đầu tư năm ngày 29/11/2005;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2003 và số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính Phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 29/9/2006 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND ngày 18/01/2010 của UBND Thành phố ban hành quy định về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư và làm nhà ở nông thôn tại điểm dân cư nông thôn trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội tại Tờ trình số 2151/TTr-STNMT-ĐKTK ngày 08/6/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển kinh doanh được chuyển mục đích sử dụng 3.846,6 m² đất tại số số 19 ngõ 298 phố Ngọc Lâm, quận Long Biên, mà Công ty đang quản lý, sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 493809 ngày 14/11/2006 của UBND Thành phố để xây dựng công trình Trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê và căn hộ IDB theo Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000407 ngày 10/5/2010 của UBND Thành phố Hà Nội và dự án đầu tư được Chủ tịch hội đồng quản trị Công ty phê duyệt tại Quyết định số 45/QĐ-HĐQT ngày 02/03/2011.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được giới hạn bởi các mốc 1÷11, C3, 12, 13, 14, C2, 15÷ 33 xác định trên bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng QH-01 tỷ lệ 1/500 do Công ty Kiến trúc và Phát triển dự án AGIA lập, Sở Quy hoạch và Kiến trúc chấp thuận ngày 20/11/2009; Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 8 tháng 6 năm 2012.

Trong tổng số 3.846,6 m² đất có:

+ 1.330,9 m² đất giới hạn bởi các mốc từ 47, 48, 49, 50, 51 để xây dựng trung tâm thương mại và căn hộ để bán (tầng 1, 2 để bố trí sảnh, phòng sinh hoạt, trung tâm thương mại; tầng 3 đến 15 để bố trí căn hộ chung cư).

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ 663,2 m² đất được giới hạn bởi các mốc từ 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 51, 52, 53 để xây dựng văn phòng cho thuê.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 10/5/2010 (ngày UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư).

+ 1.765,4 m² đất giới hạn bởi các mốc 1 ÷ 11, C3, C2, 15, 16, C, B, A, 21 ÷ 33 đến các mốc xây dựng công trình trung tâm thương mại, nhà ở, văn phòng cho thuê nói trên để xây dựng đường giao thông nội bộ, cây xanh.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Thời gian thuê đất: 50 năm kể từ ngày 10/5/2010.

+ 87,1 m² đất giới hạn bởi các mốc (A, B, C, 17, 18, 19, 20) và (C3, 12, 13, 14, C2) nằm trong chỉ giới đường đỏ, khi nhà nước thu hồi phải bàn giao lại theo quy định.

Giá thu tiền sử dụng đất và tiền thuê đất được tính theo quy định hiện hành của Bộ Tài chính và UBND Thành phố Hà Nội.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển kinh doanh có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Tài chính để xác định giá tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định;

2. Liên hệ với Cục Thuế Hà Nội để nộp tiền sử dụng đất, nộp tiền thuê đất hàng năm và tiền thuê đất còn thiếu (nếu có);

3. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 493809 ngày 14/11/2006, thanh lý Hợp đồng thuê đất số 12/2007/TNMTNĐ-HĐTĐTN ngày 12/1/2007, ký Hợp đồng thuê đất đối với phần diện tích đất thuê và làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

4. Sau khi hoàn thành nghĩa vụ tại Khoản 1, 2, 3 Điều này, liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa, lập trích lục bản đồ khu đất, làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

5. Liên hệ với Sở Xây dựng để làm thủ tục cấp Giấy phép xây dựng; Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng công trình; Sử dụng diện tích đất được giao và thuê trong phạm vi mốc giới, đúng mục đích và nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này. Không được tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất hoặc chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi chưa được phép của UBND Thành phố;

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành các cấp:

1. Sở Tài chính xác định tiền sử dụng đất và tiền thuê đất theo quy định.
2. Cục Thuế Hà Nội thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và truy thu tiền thuê đất còn thiếu (nếu có) theo quy định.
3. Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 493809 ngày 14/11/2006, thanh lý Hợp đồng thuê đất số 12/2007/TNMTNĐ-HĐTĐTN ngày 12/1/2007, ký Hợp đồng thuê đất đối với phần diện tích đất thuê, bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa, lập trích lục bản đồ khu đất, làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển kinh doanh theo quy định.
4. Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng và thu phí xây dựng theo quy định.
5. Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.
6. UBND quận Long Biên, UBND phường Ngọc Lâm: thực hiện quản lý nhà nước về đất đai và xây dựng trên địa bàn, thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển kinh doanh theo các nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý những vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Sau 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển kinh doanh chưa liên hệ với các cơ quan có liên quan để thực hiện các nghĩa vụ ghi tại Khoản 1, 2, 3 Điều 2 của Quyết định này thì Quyết định này mặc nhiên hết hiệu lực thi hành. Sau 12 tháng kể từ ngày giao nhận đất tại thực địa, nếu chưa đưa đất vào xây dựng công trình hoặc sử dụng đất không đúng mục đích, nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ trình UBND Thành phố thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc; Cục trưởng Cục Thuế Hà Nội; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Long Biên, phường Ngọc Lâm; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển kinh doanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Đ/c CT UBND TP (để b/c);
- Lưu VT, TNMT (14)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

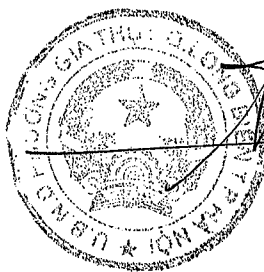
PHÓ CHỦ TỊCH

Chứng thực bản sao đúng với bản chính.
Số chứng thực...10962...Quyển số..-09..SCT/BS

Ngày: 26-09-2017

PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hồng Khanh



Dặng Kiệt Phương