

Hà nội, ngày 28 tháng 3 năm 2017

IDB
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 21
Ngày 29 tháng 03 năm 2017

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 27 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Kinh doanh

- Địa chỉ: Số 19 ngõ 298 đường Ngọc Lâm, p. Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: Trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê và căn hộ IDB.

- Theo thiết kế ký hiệu: A1-02, A1-03; từ FP102 đến FP109; từ E200 đến E202; từ S250 đến S254 tại hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

- Do: Công ty TNHH Kiến trúc Tuấn Lê và Cộng sự (Kiến trúc); Công ty TNHH TVTK và giám sát xây dựng RFR Việt Nam (Kết cấu); Công ty TNHH Elithis Asia (Cơ điện) lập.

- Đơn vị thẩm tra: Trung tâm tư vấn thiết kế và xây dựng - Viện KHCN XD thẩm tra.

- Đơn vị thẩm định: Sở Xây dựng Hà Nội.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Số 19 ngõ 298 đường Ngọc Lâm, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

+ Cốt nền xây dựng: Cốt + 0.00 tương đương cốt đất 8m (theo văn bản 2407/TM-Tg1 ngày 31/12/2008 của Bộ Tổng tham mưu - QĐND Việt Nam) + 0,75 m.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng và màu sắc công trình: Theo bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và phương án kiến trúc đã được Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội chấp thuận tại các văn bản số 1420/QHKT-TMB-PAKT-P3 ngày 14/4/2015 và văn bản số 224/QHKT-PAKT-P3 ngày 18/01/2016.

+ Chiều sâu công trình: 6,6 m tính từ cốt + 0.00

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 1.949,1 m²; cao 3,9 m.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng (gồm cả tầng hầm và tum thang) khoảng: 39.315,6 m².

+ Chiều cao công trình (tính từ cos hệ đến đỉnh tum thang): 68,85 m

+ Số tầng: 18 tầng + tum thang kỹ thuật và 02 tầng hầm.

3. Giấy tờ về đất đai: Các Quyết định số: 3000/QĐ-UBND ngày 05/7/2012; số 7105/QĐ-UBND ngày 24/12/2015; số 2652/QĐ-UBND ngày 27/5/2016 và số 308/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND thành phố Hà Nội; Biên bản bàn giao mốc giới trên thực địa ngày 20/3/2017.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Chứng thực bản sao đúng với bản chính.

Số chứng thực... 3.3.19. Quyển số -03- SCT/BS

Nơi nhận:

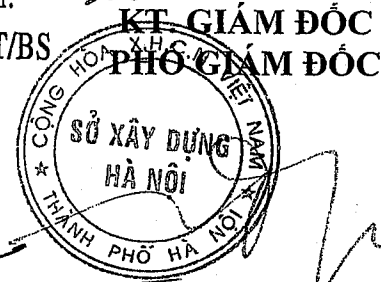
- Chủ đầu tư;

- Lưu: VT, HS (T)

Ngày: 29-03-2017



Lương Thành Trung



Trần Việt Trung

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....
....., ngàythángnăm