

## GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ ĐIỀU CHỈNH

Số: 01121000407

Chứng nhận lần đầu : Ngày 10 tháng 5 năm 2010

Chứng nhận thay đổi lần thứ 1: Ngày 30 tháng 6 năm 2015

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1088/2006/QĐ-BKH ngày 19/10/2006 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc Ban hành các mẫu văn bản thực hiện thủ tục đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ: Quyết định số 09/2012/QĐ-UBND ngày 21/5/2012 của UBND Thành phố về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng đối với các dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố Hà Nội; Văn bản số 4752/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 của UBND Thành phố về việc thực hiện Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 06/6/2014 của Chính phủ về một số nhiệm vụ trọng tâm cải cách thủ tục hành chính trong hình thành và thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để cải thiện môi trường kinh doanh trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư Dự án Trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê và căn hộ IDB tại số 19/298 phố Ngọc Lâm, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, Hà Nội số 01121000407 do UBND Thành phố cấp ngày 10/5/2010;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển kinh doanh tại Bản đề nghị điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư ngày 07/5/2015 (kèm hồ sơ và tài liệu liên quan) về Dự án Trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê và căn hộ IDB tại số 19/298 phố Ngọc Lâm, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, Hà Nội;

Theo Báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư số 645/BC-KH&ĐT ngày 30/6/2015,

### UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư Dự án Trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê và căn hộ IDB tại số 19/298 phố Ngọc Lâm, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, Hà Nội số 01121000407 do UBND Thành phố cấp ngày 10/5/2010 cho Công ty cổ phần đầu tư và phát triển kinh doanh với các nội dung sau:

**Điều 1.** Các Điều khoản sau đây của Giấy chứng nhận đầu tư Dự án Trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê và căn hộ IDB tại số 19/298 phố Ngọc Lâm, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, Hà Nội số 01121000407 do UBND Thành phố cấp ngày 10/5/2010 được điều chỉnh như sau:

**Điều 2.** Mục tiêu và quy mô của dự án.

- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng công trình hỗn hợp Trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê và căn hộ để bán IDB.

- Quy mô dự án: Theo quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc điều chỉnh đã được Sở Quy hoạch Kiến trúc chấp thuận kèm theo Văn bản số 1420/QHKT-P3 ngày 14/4/2015.

Diện tích khu đất: 3.763.7m<sup>2</sup>; mật độ xây dựng khoảng 53%; hệ số sử dụng đất 8,75 lần; công trình cao 18 tầng (02 tầng hầm), tổng diện tích sàn 39.315m<sup>2</sup> (tính cả sàn tầng hầm, tầng kỹ thuật, dịch vụ và tum thang).

**Điều 4.** Tổng vốn đầu tư dự kiến: 431.000 triệu đồng.

Trong đó vốn góp để thực hiện dự án:

- Vốn đầu tư thuộc sở hữu của Công ty: 86.000 triệu đồng (chiếm 20% tổng mức đầu tư);

- Vốn huy động hợp pháp khác: 345.000 triệu đồng (chiếm 80% tổng mức đầu tư).

**Điều 6.** Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian khởi công (dự kiến): Năm 2015.

- Thời gian hoàn thành (dự kiến): Năm 2019.

Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện theo đúng tiến độ điều chỉnh đã đăng ký. Trường hợp Nhà đầu tư tiếp tục chậm triển khai không đúng tiến độ cam kết, UBND Thành phố sẽ kiên quyết chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định hiện hành.

**Điều 2.** Các nội dung khác quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000407 do UBND Thành phố cấp ngày 10/5/2010 không thay đổi.

**Điều 3.** Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh được lập thành 02 (hai bản) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội.

*Sau khi được cấp Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh, Nhà đầu tư có trách nhiệm: Tiếp tục thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật có liên quan; Nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm trong việc triển khai chậm tiến độ đã được quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư Dự án và khẩn trương thực hiện các công việc tiếp theo của Dự án đảm bảo đúng tiến độ đã đăng ký điều chỉnh; Liên hệ với các Sở ngành có liên quan để được hướng dẫn các thủ tục và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của Dự*

án đối với Thành phố đảm bảo đúng các quy định hiện hành; Triển khai Dự án đảm bảo tuyệt đối không làm gián đoạn ảnh hưởng đến quyền lợi, nghĩa vụ của các bên liên quan.

Trong quá trình thực hiện các thủ tục đầu tư, thực hiện đầu tư và kinh doanh khai thác dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm tuân thủ quy định của luật pháp liên quan, tổ chức giám sát, đánh giá đầu tư và thực hiện chế độ báo cáo theo quy định của Nhà nước và Thành phố Hà Nội.

Nghiêm cấm thực hiện không đúng quy định của pháp luật: Chuyển nhượng Dự án, huy động vốn để triển khai Dự án dưới mọi hình thức; trường hợp vi phạm sẽ bị thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định.

**Nơi nhận:**

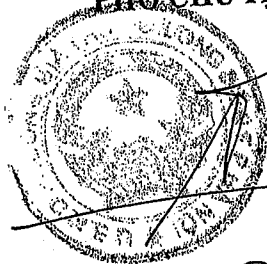
- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- Đ/c PCT Nguyễn Ngọc Tuấn;
- Các Bộ: KH&ĐT, TN&MT, XD, TC; Ngân hàng NN Việt Nam;
- VP UBND TP: CVP, PCVP Lưu Quang Huy;
- Các Sở: KH&ĐT, TN&MT, XD, QHKT, TC; Cục thuế TP; CA
- UBND quận Long Biên; Số chứng thực...10.9.59...Quyển số...-09...SCT/R<sup>S</sup>
- UBND phường Ngọc Lâm;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Chứng thực bản sao đúng với Nguyễn Ngọc Tuấn  
Ngày: 26-09-2017

PHÓ CHỦ TỊCH



Dặng Việt Phương

