

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐẦU TƯ

Số : 01121000.407

Chứng nhận : ngày 10 tháng 05 năm 2010

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng Nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1088/2006/QĐ-BKH ngày 19/10/2006 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc Ban hành các mẫu văn bản thực hiện thủ tục đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 493809 ngày 14/11/2006 của UBND Thành phố cấp cho Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển kinh doanh; văn bản số 681/UBND-KH&ĐT ngày 27/01/2010 của UBND Thành phố chấp thuận cho Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển kinh doanh nghiên cứu lập và thực hiện dự án Trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê và căn hộ IDB tại số 19/298 phố Ngọc Lâm, quận Long Biên;

Căn cứ văn bản số 454/BXD-HĐXD ngày 23/03/2010 của Bộ Xây dựng thẩm tra cấp giấy chứng nhận đầu tư dự án "Trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê và căn hộ IDB";

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển kinh doanh tại Bản đề nghị cấp Giấy chứng nhận đầu tư dự án Trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê và căn hộ IDB ngày 28/01/2010;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội tại Báo cáo số 353/BC-KH&ĐT ngày 14/04/2010,

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Chứng nhận : Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển kinh doanh.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103013221 do Phòng Đăng ký kinh doanh của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 14/07/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 28/10/2009.

Đại diện bởi : Ông Trần Quang Nghĩa – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Sinh ngày : 19 tháng 06 năm 1959.

Dân tộc: Kinh Quốc tịch : Việt Nam

Số chứng minh thư nhân dân: 011304946 do Công an Thành phố Hà Nội cấp ngày 19/07/2006.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú : Số 65C phố Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Chỗ ở hiện tại: Số 65C phố Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau :

Điều 1. Tên dự án đầu tư : Trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê và căn hộ IDB.

Điều 2. Mục tiêu và quy mô của dự án :

Mục tiêu đầu tư : Xây dựng công trình hỗn hợp Trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê và căn hộ để bán cho cán bộ công nhân viên IDB.

Quy mô đầu tư dự kiến: Theo quy hoạch tổng mặt bằng đã được Sở Quy hoạch Kiến trúc chấp thuận kèm theo văn bản số 3273/QHKT-P3 ngày 20/11/2009.

Diện tích khu đất 3.763,7 m², mật độ xây dựng khoảng 53%, hệ số sử dụng đất 8,3 lần; công trình cao 15 tầng (02 tầng hầm), tổng diện tích sàn 38.165,8 m² (tính cả sàn tầng kỹ thuật, dịch vụ và tum thang).

Điều 3. Địa điểm thực hiện dự án : Số 19/08 phố Ngọc Lâm, quận Long Biên, Hà Nội.

Diện tích đất dự kiến sử dụng 3.763,7 m².

Điều 4. Tổng vốn đầu tư dự kiến : 350.000 triệu đồng.

Trong đó vốn góp để thực hiện dự án:

- Vốn tự có của Công ty : 70.000 triệu đồng (chiếm 20%).
- Vốn tự huy động hợp pháp khác: 280.000 triệu đồng (chiếm 80%).

Điều 5. Thời hạn hoạt động của dự án :

- Lâu dài đối với nhà ở.
- 50 năm đối với trung tâm thương mại, văn phòng.

Điều 6. Tiến độ thực hiện dự án : Khởi công xây dựng quý II năm 2010, Hoàn thành quý II năm 2013.

Điều 7. Các ưu đãi đối với dự án : Nhà đầu tư được ưu đãi đầu tư theo quy định và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 8. Giấy chứng nhận đầu tư được lập thành 02 (hai bản) bản gốc, nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội.

Giấy chứng nhận đầu tư cấp trên cơ sở đề nghị của nhà đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ, Quyết định số 07/2009/QĐ-TTg ngày 15/01/2009 của Thủ tướng Chính phủ. Sau khi được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện các quy định của Nhà nước quy định tại Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy chữa cháy; các Nghị định, Thông tư hướng dẫn liên quan; các quy định của Thành phố; văn bản số 681/UBND-KH&ĐT ngày 27/01/2010 của UBND Thành phố Hà Nội; văn bản số 3273/QHKT-P3 ngày 20/11/2009 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc và ý kiến của các cơ quan đối với dự án. Nhà đầu tư chỉ được

phép triển khai thực hiện dự án sau khi đã hoàn chỉnh các thủ tục nêu trên, chịu trách nhiệm về việc huy động các nguồn vốn hợp pháp để thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật và trong quá trình thực hiện, có trách nhiệm tổ chức thực hiện và báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư theo Nghị định 113/2009/NĐ-CP ngày 15/12/2009 của Chính Phủ và văn bản số 2162/UBND-KH&ĐT ngày 01/4/2010 của UBND Thành phố.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như điều 8;
- Các Bộ: KH&ĐT, TN&MT, XD, TC, CT; Ngân hàng NN VN;
- Các Sở: KH&ĐT(05), TN&MT, TC, XD, QHKT; Cục thuế TPHN;
- UBND quận Long Biên.



Chung thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực.....10958...Quyển số.....09...SCT/BS Phí Thái Bình

Ngày: 26-09-2017



Lương Thành Trung



ỦY BAN NHÂN DÂN